

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 13.08.2024 klo 15:44. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**28691/2023****Tilaneuvotteluiden ohjausryhmän asettaminen toistaiseksi**

Aluehallitus on päättänyt 20.11.2023 hyvinvointialueelle toimitilaohjelman, jonka tavoitteena on strategiakaudella vähentää tilojen neliömäärää 20%. Toisaalta hyvinvointialueelle täytyy varmistaa tilat palveluverkon tarpeisiin tarkoituksenmukaisilla vuokrasopimuksilla. Vuokrasopimukset on neuvoteltava kuntien kanssa vuokra-asetuksen jälkeiseksi ajaksi. Lisäksi tarvitaan yleensä vuokrasopimusten sisällön linjauksiin, laadintaan ja raportointiin koordinoivaa tahoa. Vuokrasopimusten voimaantulon jälkeen on tarpeen huolehtia vuokrasopimusten taloudellisen ja toiminnallisen kokonaisuuden seurannasta, koska ollaan siirtymässä jälleen uuteen mekanismiin, josta ei aiempaa kokemusta ole.

Tilaneuvotteluiden ohjausryhmä on asetettu aiemmin hyvinvointialuejohtajan päätöksellä 123/2024 määräajaksi 31.3.2024 asti. Ryhmän toiminta-aikana käynnistettiin kuntakohtaiset neuvottelut ja hyväksyttiin toimitilojen vuokraukseen liittyvät linjaukset konserni- toimitilajaostolla. Ryhmän työskentelyä on tarpeen jatkaa.

Konserni- ja toimitilajaosto on kokouksessaan 13.2.2024 käsitellyt hyvinvointialueen toimitilaneuvottelujen tilannekatsauksen. Tuolloin on todettu, että jaoston päätettäväksi tuodaan erikseen kunnilta vuokrattujen toimitilojen vuokrauksen perusteet, joita sovelletaan sote- ja pelastustoimen toimitilojen vuokraukseen voimaanpanolain mukaisen siirtymäajan (3+1 vuotta) päätyttyä. Jaosto on hyväksynyt nämä toimitilojen vuokrauksen periaatteet 16.4.2024. Kesäkuun kokouksessa 17.6.2024 jaoston käsittelyssä on ollut vielä toimitilojen tarkentaminen palveluverkkopäätöksiin perustuen. Hyvinvointialueen toimitiloille on luotu neliportainen luokittelu kuvaamaan tilojen jatkokäyttöä, jatkokäytön mahdollisesti edellyttämiä muutos- tai kehittämistarpeita ja tiloista luopumista.

Kunnille on lähetetty yksityiskohtaiset tietopyynnöt konserni- ja toimitilajaoston linjausten mukaisesti konkreettisten vuokrasopimusten tekoa varten.

Vuokrasopimusten ja neuvotteluiden toteutuksen ohjaamiseen esitetään ohjausryhmän jatkokautta.

Ohjausryhmän jatkokauden tarve on käsitelty hyvinvointialueen johtoryhmässä 13.8.2024.

Ohjausryhmän jäseniksi esitetään:

- tukipalvelujohtaja Pekka Erola (puheenjohtaja)
- palvelutuotantojohtaja Petteri Paavola (puheenjohtajan varahenkilö)
- strategiajohtaja Arto Ranta
- integraatiojohtaja Tuukka Salkoaho
- kiinteistöjohtaja Petri Laurikka
- hallintopalvelujohtaja Miia Luukko
- tilahallintajohtaja Ari Kulmala

Ohjausryhmän tehtävänä on koordinoida ja varmistaa, että vuokrasopimukset tulevat tehdyiksi vuokra-asetuksen jälkeiselle ajalle ja tarpeettomat tilat irtisanotuiksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 13.08.2024 klo 15:44. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

pääasiassa lokakuun 2024 loppuun mennessä. Valmistelutyö koostuu tilahallinnan vastuualueen ja ulkopuolisten asiantuntijoiden yhteistyössä tekemästä valmistelusta ja raportoinnista. Lisäksi ohjausryhmä koordinoi merkittävien vuokrakohteiden neuvotteluita, vuokrasopimukseen liittyviä linjauksia ja raportointia, sekä tarvittaessa muodostaa neuvotteluryhmän keskuudestaan merkittäviin neuvotteluihin.

Tilaneuvotteluiden ohjausryhmä raportoi hyvinvointialueen johtoryhmälle työn etenemisestä.

### **Päätös**

Päätän asettaa esityksen mukaisesti Tilaneuvotteluiden ohjausryhmän toistaiseksi voimassaolevaksi ohjausryhmäksi.

### **Päätöksen peruste**

Pirkanmaan hyvinvointialueen hallintosääntö 16a §.

### **Tiedoksi**

asianosaiset

### **Allekirjoitus**

Marina Erhola, hyvinvointialuejohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 13.08.2024 klo 15:44. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**Muutoksenhakukielto**

§ 47/2024

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Laki hyvinvointialueesta 141 §).